

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavební řešení

**Rekonstrukce a modernizace stravovací části vč.
technologie v objektu Svratka, Veslařská 54, Brno**

Veslařská 557/54, Jundrov, 63700 Brno
k.ú. Jundrov, p.č. 744/4

Architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace je projekt stavebních úprav a nové technologie ve stávající kuchyni střední školy Charbulova v katastrální území Jundrov, p.č. 744/4

V rámci stavebních úprav kuchyně bude provedena změna dispozice pomocí nových příček s ubouráním stávajících.

Stávající podlahy v 2.NP v prostoru kuchyně budou vybourány a provedeny nové, v mokřích provozech v plné skladbě včetně nové hydroizolace.

Přístup ke stavbě je z ulice Veslařská, případně z hospodářského dvora objektu, jenž je přístupný areálovou komunikací napojenou na sjezd na pozemek z místní komunikace.

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu v rámci kuchyně střední školy Charbulova.

Kuchyně je součástí výuky učňů s následným prodejem učňovských výrobků

Učňovské výrobky jsou založeny na tradičních recepturách a postupech s cílem dodržení nejvyšší jakosti a kvality.

Z hlediska architektonicko-stavebního řešení je úprava školní kuchyně navržena tak, aby částečně respektovala původní řešení a dispozici, a zároveň respektovala aktuální normy a požadavky na přípravu a výdej jídla.

Navrhovaná rekonstrukce půdorysně a výškově respektuje stávající hmotu objektu.

Navržené dispoziční řešení vychází ze stávajícího dispozičního schématu kuchyně, které je z provozního hlediska ověřené dlouhodobě vyzkoušeným provozem a plně vyhovuje požadavku uživatele a investora. Zároveň je v souladu s příslušnými platnými normami a vyhláškami vydanými pro daný typ stavby.

Nová dispozice je navržena tak, aby bylo maximálně využito daného prostoru a zároveň, aby návrh splňoval veškeré požadavky vedení školy pro nové využití a současně splňoval normové požadavky pro školské stavby a bezpečný provoz.

Stavebně technické řešení

Ve stávajících prostorách bude provedena změna dispozice pomocí nových příček s ubouráním stávajících.

Stávající podlahy budou vybourány a provedeny nové, v mokřích provozech v plné skladbě včetně nové hydroizolace.

Omítky stěn budou vyspraveny v místech zvětrání a budou provedeny nové obklady.

Dispoziční uspořádání

Zázemí a provozní část je soustředěna v 2.NP objektu. V objektu je samostatný zásobovací vstup. Zásobovací vstup navazuje z rampy do místnosti pro příjem a expedici zboží, dále nákladním výtahem do příslušného podlaží, kde jsou umístěny sklady. Z příjmové místnosti jsou vstupy do sociálního zázemí pro zaměstnance a dále do kuchyně. Zásobovací vstup je určený pouze pro zásobování a zaměstnance. Většina jídla se vydává z kuchyně do jídelny z vyhřívaných výdejních vozíků výdejním oknem, případně jídlonosičích.

Provozní řešení

Zásobování probíhá přes zásobovací vstup, výtahem do skladů. Zelenina se skladuje v samostatném skladu zeleniny, který bude vybaven roštem na brambory a skladovým regálem. Hrubá příprava zeleniny je samostatná místnost přístupná z chodby a bude vybavena škrabkou brambor a kořenové zeleniny, umyvadlem a pracovním stolem s dřezem.

V prostoru kuchyně jsou dále umístěny chladicí a mrazicí box, sklad suchých potravin a sklad hygienických potřeb.

Kolem centrálního varného ostrova, který bude složený z pracovních ploch, dvou plynových varných kotlů, multifunkční pánve, čtyř hořákového sporáku, bude umístěna čistá příprava zeleniny, studená kuchyně, úsek těsta a nápojů. Mimo tento ostrov budou umístěny konvektomaty a šokový zchlazovač a zmrazovač. Nad varnou technologií bude umístěn odsavač par.

Úsek těsta, který se bude používat pouze na zpracování syrového těsta, bude vybaven pracovním stolem s dřezem a univerzálním kuchyňským robotem.

Studená kuchyně tvoří samostatný úsek složený z chladících skříní, pracovního stolu s dřezem, regálem, nářezovým strojem a univerzálním kuchyňským robotem.

Čistá příprava zeleniny bude vybavena samostatnou chladicí skříní, pracovním stolem se samostatným dřezem a pracovním stolem se zásuvkovým blokem.
Pro chlazené a mražené suroviny jsou k dispozici chladicí a mrazicí zařízení v dostatečné kapacitě.
V kuchyni se budou připravovat jídla ze základních surovin.
Použité kuchyňské nádobí se bude umývat v prostoru „černé nádoby“. Provoz bude vybaven mycím strojem na černé nádobí, mycím stolem se dvěma dřezy, tlakovou sprchou pro před mytí nádobí, stolem s odkapovou mřížkou a regály pro uložení umytého nádobí.
Stolní nádobí se umývá v prostoru „mytí stolního nádobí“. Provoz bude vybaven mycím strojem, pro před mytí nádobí bude použit stůl s dřezem a tlakovou sprchou, pro dočasné uložení nádobí bude provoz vybaven regálem a vyhřívanými vozíky na talíře.
Pro zajištění úklidu je vyčleněna samostatná úklidová místnost.
Ve všech místnostech bude řešena odpovídající výměna vzduchu a dostatečné osvětlení.
Povrch podlah bude proveden s protiskluzovou úpravou. Stěny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2000mm.
Odpadní vody od zařizovacích předmětů budou svedeny do kanalizačního systému. Odpadky se budou ukládat do kontejnerů, provoz bude vybaven chladicí skříní na biologický odpad.

Přípravné práce:

Před zahájením stavebních prací bude na vhodném místě zřízeno zařízení staveniště. Bude sloužit pro ochranu pracujících osob před náhlou nepřízní povětrnosti a pro uskladnění pracovních pomůcek, nástrojů a náčiní a k uskladnění materiálu, který nemůže být skladován na volném prostranství (cement apod...). Jako zařízení staveniště budou na základě domluvy s investorem využity staveništní buňky. Při realizaci stavby se nepředpokládá přerušení provozu v sousedních objektech, ani na veřejných plochách.
Stavba bude prováděna standardními postupy a nebude ohrožovat bezpečnost kolemjdoucích ani uživatelů objektů.

Demontáž, bourací práce

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáží materiálů, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Demontážní práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti, hluchosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících konstrukcí (např. nahromaděním bouraných materiálů na jedno místo, atd.).
Před zahájením prací musí být odpojeny veškeré instalace a rozvody ZTI, které mohou být jakkoliv dotčeny během realizace.
Jedná se hlavně o odpojení elektroinstalace a uzavření hlavních přívodů vody.

Svislé konstrukce

Všechny svislé konstrukce jsou dokumentovány na stavebních výkresech půdorysů a příslušných detailech a řezech. Budou provedeny i případné lokální opravy konstrukcí, které budou stavebními pracemi jakkoliv zasaženy.

Podlahy

Na stávající očištěné stropní panely bude provedena vyrovnávací vrstva (závisí na stávající bourané skladbě, bude upřesněno při realizaci) a následně izolace z polystyrénových desek. Následovat bude separační vrstva a samonivelační anhydrit v tl. 50 mm.
Na tuto anhydritovou vrstvu bude provedena penetrace, která vytvoří zároveň přechodový můstek pro nalepení keramické dlažby. Keramická dlažba bude nalepena do hydroizolačního tmele a zaspárována hydroizolační spárovací hmotou.
Přesné skladby podlah a jednotlivé tloušťky jejich vrstev budou upřesněny při realizaci v závislosti na stávající konstrukci.
Všechny podlahy budou provedeny jako plovoucí, betonové podkladní vrstvy podlah je nutno od svislých konstrukcí oddělit zvukoizolačním páskem tl.10mm. U všech podlah je navržena soklová lišta navazující na stěnu podle druhu použitého materiálu nebo typu podlahy.

Povrchové úpravy vnitřní

Nové vnitřní stěny budou opatřeny sádrovou štukovou stěrkou a přebroušeny. Na takto upravený povrch bude provedena výmalba.

Aplikace bude prováděna válečkem.

V celém prostoru kuchyně bude proveden keramický vodovzdorný obklad. Podlahy budou z keramické dlažby.

Obklady budou provedeny dle platných norem a předpisů

Přechod mezi dlažbou a obkladem, obkladem a zařizovacími předměty bude opatřen silikonovým tmelem. Vnější rohy a ukončení obkladů budou opatřeny lištami.

Barevné řešení odsouhlasí architekt na základě předložených vzorků.

Malby a nátěry

Bude použit dvojnásobná malba, odstín bílý, případně dle požadavku investora.

PRÁVNÍ PŘEDPISY Z OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 526/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

Zákon č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Další závazné a platné právní předpisy a ČSN týkající se bezpečnosti práce na staveništi.

V Brně 11. 1. 2019

Ing. Blaščík Jan